



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ
Зајечар, Саве Ковачевића 4
Пословни број. ИИ 676/23
Идент. број предмета: 22-01-00676-23-0250
Дана 04.06.2025. године

Јавни извршитељ Драган Лековић у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Св.ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр.103/2, против извршног дужника, **Зоран Тодоровић, 19215 Злот, ул. Злот бб, ЈМБГ 1807968751012**, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-319/2023 од 21.08.2023. године, у складу са одредбама чл. 193., 194., 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.06.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **Предаје се право својине купцу - Бојану Јовановићу, 19210 Бор, ул. 3.октобар бр.146, ЈМБГ 1801981751031, на непокретностима извршног дужника Зорана Тодоровића, 19215 ЗЛОТ, ул. Злот бб, ЈМБГ 1807968751012, на следећим непокретностима и уделима:**

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15315**, Површина парцеле (м2): 22538, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 22538, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15316**, Површина парцеле (м2): 2184, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 2184, Култура дела парцеле: Њива 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15317**, Површина парцеле (м2): 1550, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 1550, Култура дела парцеле: Њива 7. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15320**, Површина парцеле (м2): 10929, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 10929, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15321**, Површина парцеле (м2): 396, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 396, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,
- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15322**, Површина парцеле (м2): 3147, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 3147, Култура дела парцеле: Пашњак 6. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

II Налаже се извршном дужнику Зоран Тодоровић, 19215 ЗЛОТ, ул. Злот бб, ЈМБГ 1807968751012, да у року од 8 дана, преда у државину купцу - Бојану Јовановићу, 19210 Бор, ул. 3.октобар бр.146, ЈМБГ 1801981751031, непокретности из става I овог Закључка.

Утврђује се да купац - Бојан Јовановић, 19210 Бор, ул. 3.октобар бр.146, ЈМБГ 1801981751031, стиче државину на непокретностима из става један, дана 04.06.2025. године.

Утврђује се да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

III Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Зајечар да изврши **упис** права својине у корист купца- Бојан Јовановић, 19210 Бор, ул. 3.октобар бр.146, ЈМБГ 1801981751031, на непокретностима које су у својини извршног дужника **Зорана Тодоровића**, 19215 ЗЛОТ, ул. Злот бб, ЈМБГ 1807968751012, и то:

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15315**, Површина парцеле (м2): 22538, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 22538, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15316**, Површина парцеле (м2): 2184, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 2184, Култура дела парцеле: Њива 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15317**, Површина парцеле (м2): 1550, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 1550, Култура дела парцеле: Њива 7. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15320**, Површина парцеле (м2): 10929, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 10929, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15321**, Површина парцеле (м2): 396, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 396, Култура дела парцеле: Шума 8. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

- Врста: Парцела, Адреса: ВЕЛИКИ КРШ, Општина: Бор, КО: Кривељ, Број листа непокретности: 1822, **Број парцеле: 15322**, Површина парцеле (м2): 3147, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 3147, Култура дела парцеле: Пашњак 6. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1,

КАО И БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности из става 2. овог Закључка у року из става 3. овог Закључка, Јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак којим се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358.)

Трошкови поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Бору, посл. бр. ИИ-319/2023 од 21.08.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца од 5.507.227,55 динара.

Дана 16.05.2025. године спроведено је друго јавно надметање преко портала електронске продаје за продају непокретности извршног дужника Зорана Тодоровића, 19215 ЗЛОТ, ул. Злот 66, ЈМБГ 1807968751012, уписане у лист непокретности Наведених у Закључку о другој јавној продаји од 17.04.2025.године, на коме су наведене непокретности из става I овог закључка продате купцу, као најповољнијем понудиоцу, Бојан Јовановић, Бор, ул. 3.октобар бр.146 ЈМБГ 1801981751031.

Дана 26.05.2025., Закључком ИИ 67/23 од 26.05.2025. одређена је додела најповољнијем понудиоцу Бојану Јовановићу, Бор, ул. 3.октобар бр.146 ЈМБГ 1801981751031, и истом наложено да у законском року уплати разлику између излицитиране цене и уплаћеног јемства за јавно надметање, што је и уплаћено 29.05.2025.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да се Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или другим споразумом са купцем није другачије одређено.

Чланом 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

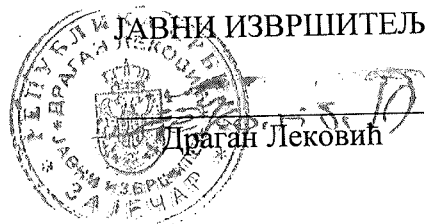
Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у изреци овог закључка.

Одлука о трошковима извршног поступка биће донета у складу са Јавноизвршитељском тарифом и у складу са чл. 33., 34., чл.41. став 1.тачка 4., став 2. и став 3., чл. 199. и чл.493. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- 1 Извршном повериоцу,
- 2 Извршном дужнику,
- 3 Понудиоцима на јавном надметању
- 4 Комори јавних извршитеља

6 Републичком геодетском заводу, према месту налажења непокретности

5 Пореска управа, према месту налажења непокретности - филијала Бор, ул. Моше

Пијаде 3, Бор

6 Јединица локалне самоуправе, према месту налажења непокретности - Град Бор, ул.

Трг ослобођења 1, Бор

7 а/а

